



Adres	Koningin Julianaplein 58-108 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	077-18.S.03
Datum tekening	21-11-2025

Opdrachtbevestiging

Algemene informatie

Na jouw akkoord gaan de stukken naar onder andere de installateurs en onderaannemers. Zij controleren alles nogmaals, stemmen hun activiteiten op elkaar af en werken de tekeningen verder uit voor de werkzaamheden op de bouwplaats. Het kan tijdens deze controle voorkomen dat blijkt dat gekozen opties (of combinaties van opties) niet mogelijk zijn. De wooncoach informeert je hier dan over.

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 24-02-2025	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 24-02-2025	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen. Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.	Appartement Badkamer	Definitief 24-02-2025	1

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.1.01.077	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving. Tegelwerk: Wandtegel: wit mat Vloertegel: donker grijs (DAK62839) Vloertegel op wand: inbouwreservoir in de toiletruimte, donker grijs (DAK62839) Offerte: Referentienummer: 20250401. Offertedatum: 24-07-2025. Datum tekeningen: 24-07-2025. <i>Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.</i> <i>Bijlage: 077-18S03 Warehouse 250724</i>		Definitief 24-07-2025	1

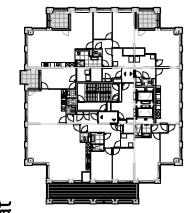
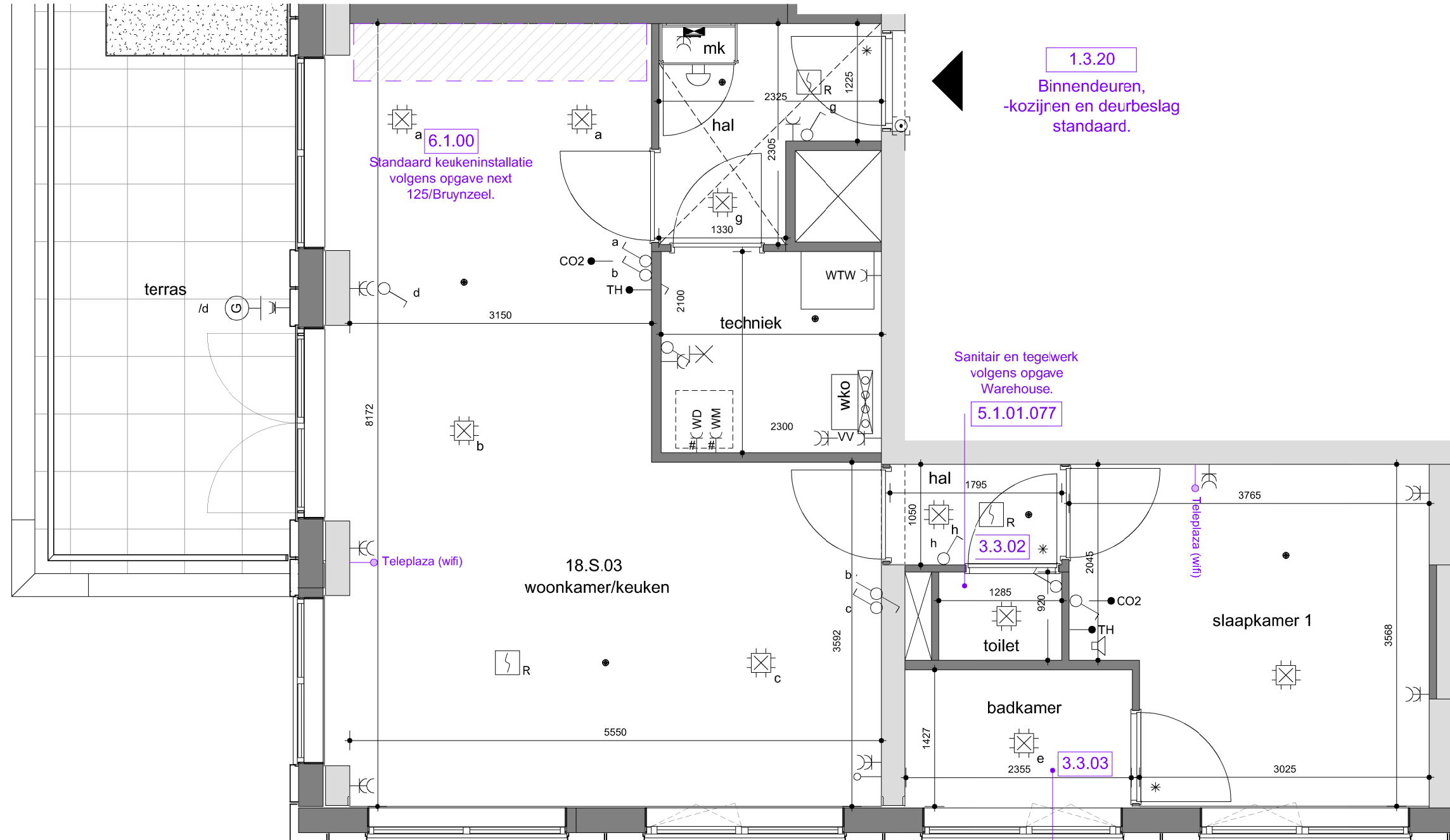
6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------



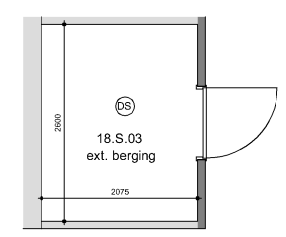
Adres	Koningin Julianaplein 58-108 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	077-18.S.03
Datum tekening	21-11-2025

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Appartement	Definitief 24-02-2025	1
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.			
	<i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 11-02-25.</i>			
	<i>Bijlage: 077-18S03 Keukeninstallatie tekening 250211</i>			



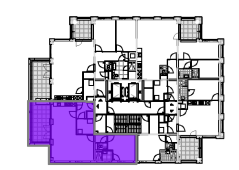
Bezuidenhoutseweg

Externe berging, schaal 1:100



18e VERDIEPING

schaal n.v.t.



Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldelen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Uiteraard informeren we je hierover.

Project:
304343 - KJ Den Haag

Bouwnummer: **077-18.S.03**

Onderwerp:
OPTIEPLATTEGROND

Schaal: 1:50
Formaat: A3

Datum tekening: 21-11-2025
Getekend: SQ
Tekeningnummer: -

Offerte

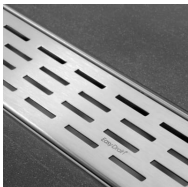
- Ontwikkelcombinatie
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250401
Datum: 24 juli 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 077-18.S.03

Ontwikkelcombinatie,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	0,00
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	0,00
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	0,00
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	0,00
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1706320	Novellini Young zijwand 61-63cm Y2FG61-1B	1 st	0,00



Subtotaal:

0,00

Wastafel-opstelling bestaande uit:			
1588974	Duravit Vero Air meubelwastafel 60x47cm m/1 kraangat m/overloop wit wit 2350600000	1 st	0,00



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	1 st	0,00
---------	--	------	------



1302452	Hansgrohe Metris wastafelkraan 110 lowflow met waste chroom 31203000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	2 st	0,00
---------	--	------	------



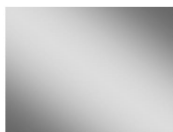
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



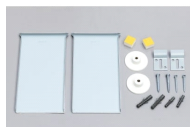
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1286926	Lavigo Square spiegel rechthoekig 50x80cm	1 st	0,00



1565173	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,5m2	1 st	0,00
---------	--	------	------



Subtotaal:

0,00

1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal radiator

0,00

Toiletruimte

Toilet-opstelling bestaande uit:

1838906	Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb.bevestiging wit *2600 45880900A1	1 st	0,00
---------	---	------	------



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal:

0,00

Fontein-opstelling bestaande uit:

1588769	Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit *2600 0713360000	1 st	0,00
---------	--	------	------



20250401

24 juli 2025

code	omschrijving	aantal	bedrag
1287940	Grohe Universal fonteinkraan 114mm chroom 20202000	1 st	0,00



1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	0,00
---------	---	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal:

0,00

Subtotaal:

€ 0,00

Tegels

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	18 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	4.32 m ²	0,00/m ²	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
2058458	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00



Subtotaal badkamer

0,00

Toiletruimte				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	3.6 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.88 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.88 m ²	44,00/m ²	126,72
1085698	Schiene Roestvast staal	1 st	0,00/st	0,00
2058458	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00



Retourbedrag

1

-22,07/

-22,07

Subtotaal toiletruimte

104,65

Subtotaal:

€

104,65

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer, arbeid tegels			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	14.5	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	2.6	0,00	0,00
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	6.8	0,00	0,00
(st) Aanbrengen kimaafdichting	12	0,00	0,00
(st) Integelen easydrain	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek > 90 x 90 cm	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2	0,00	0,00
<i>Subtotaal</i>			<u>0,00</u>

Toiletruimte, arbeid tegels:

Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	2.47	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1	0,00	0,00

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.28	87,48	111,97
Toeslag vloertegels als wandtegels verwerken	1.28	16,34	20,92
Strokend verwerken wand/vloer	1.28	9,80	12,54
Toiletwand in twee kleuren voeg	3.74	4,72	17,65
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	0.92	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1	0,00	0,00
Subtotaal:			163,08
Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte			
Retourbedrag	1	-39,03	-39,03
Subtotaal:		€	124,05

Totaal Tegels:	€	104,65 +
Totaal Montage:	€	124,05 +
Totaal te betalen:	€	228,70
Inbegrepen btw 21%	€	39,69

Verwerking

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** alle uitwendige hoeken**

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel als wandtegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld betegelen, voeg grijs.

*voor en bovenzijde inbouwreservoir.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer met vloertegels als wandtegels worden STROKEND verwerkt.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** uitwendige hoek inbouwreservoir**

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Renvooi

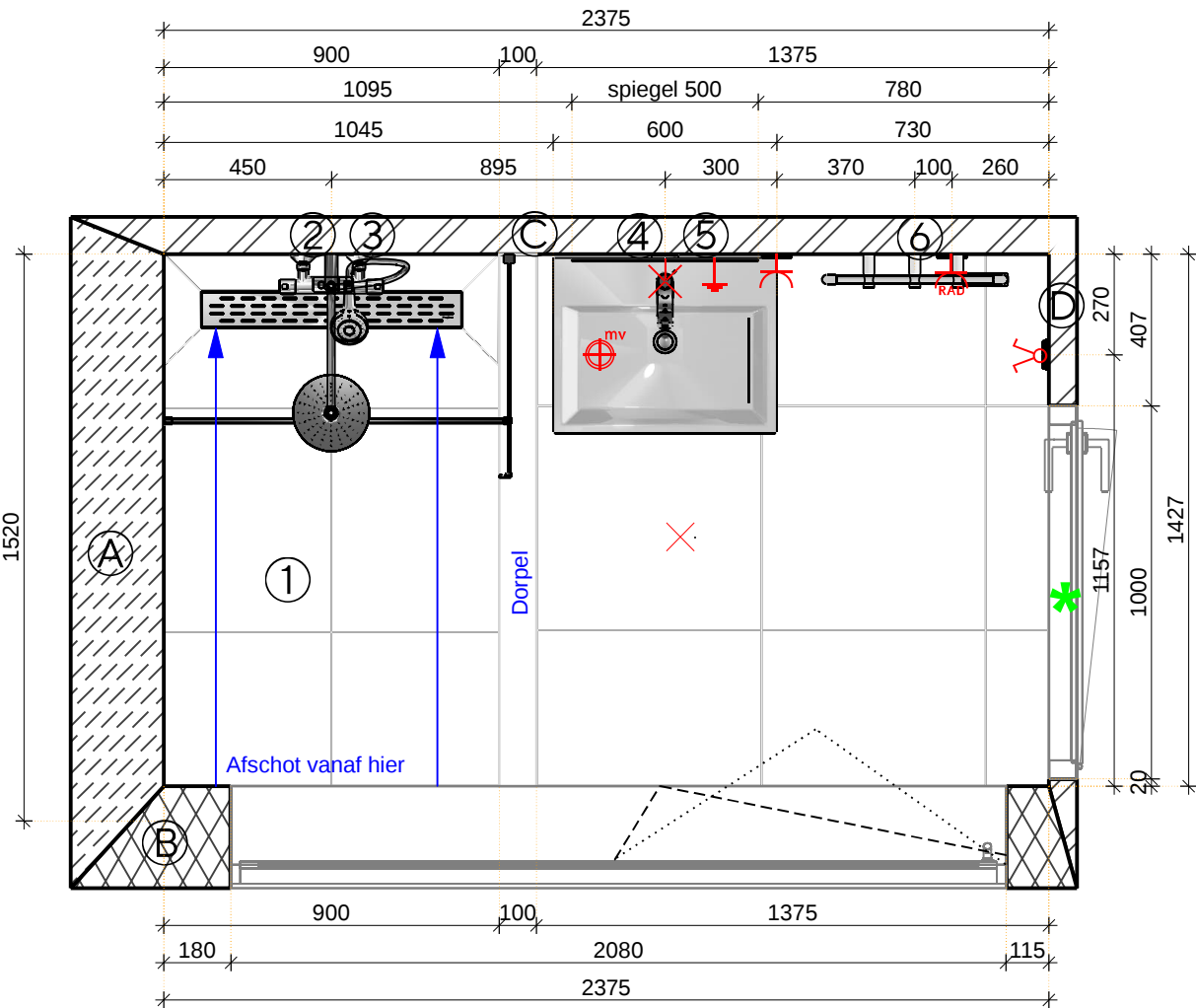
	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Betonwand
B: HSB
C: Metal stud 100
D: Metal stud 75
E:Onderkantkozijn (=bovenkant vensterbank) ± 0155mm
Bovenkantkozijn ± 2510mm

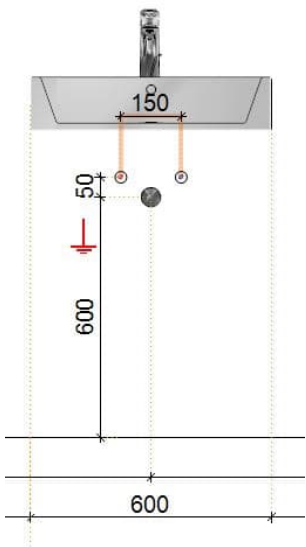
- 1: Douchevloer op afschot
2: Hoogte hart(maat) douchekraan ca. 1100 mm +VL
3: Hoogte onderzijde regendouche(kop) ca. 2096 mm +VL
4: Hoogte bovenzijde wastafel ca. 900 mm +VL
5: Hoogte bovenzijde spiegel ca. 2000 mm +VL
6: Hoogte onderzijde elektrische radiator (excl. bediening) ca. 400 mm +VL



De onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een vensterbank van Holonite kleur Granbianco (wit), steekt ca. 20mm uit t.o.v. de gevel.

Badkamer:

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** alle uitwendige hoeken**
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



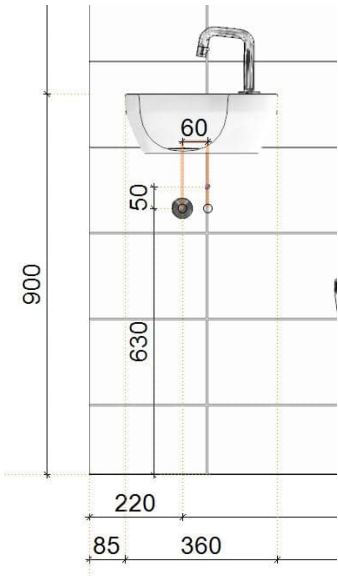
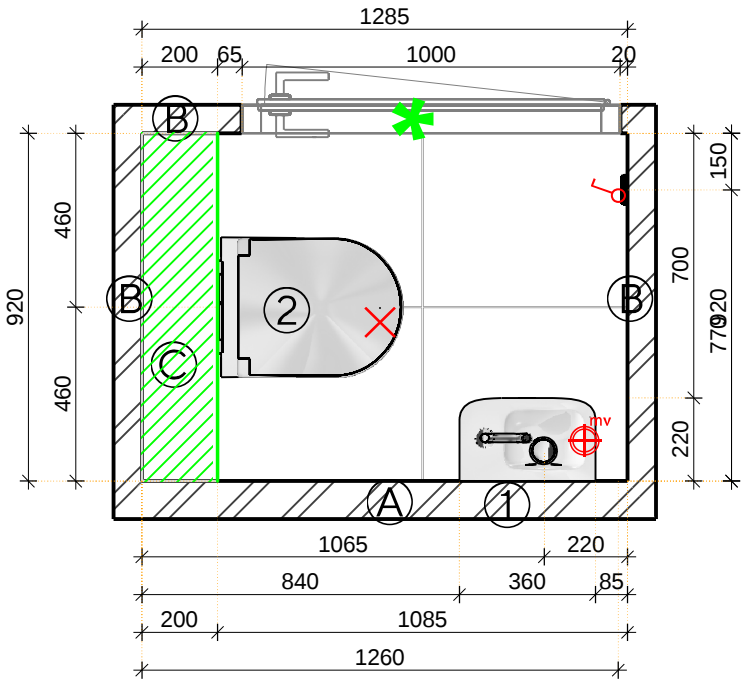
Afbeelding badkamer



Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn



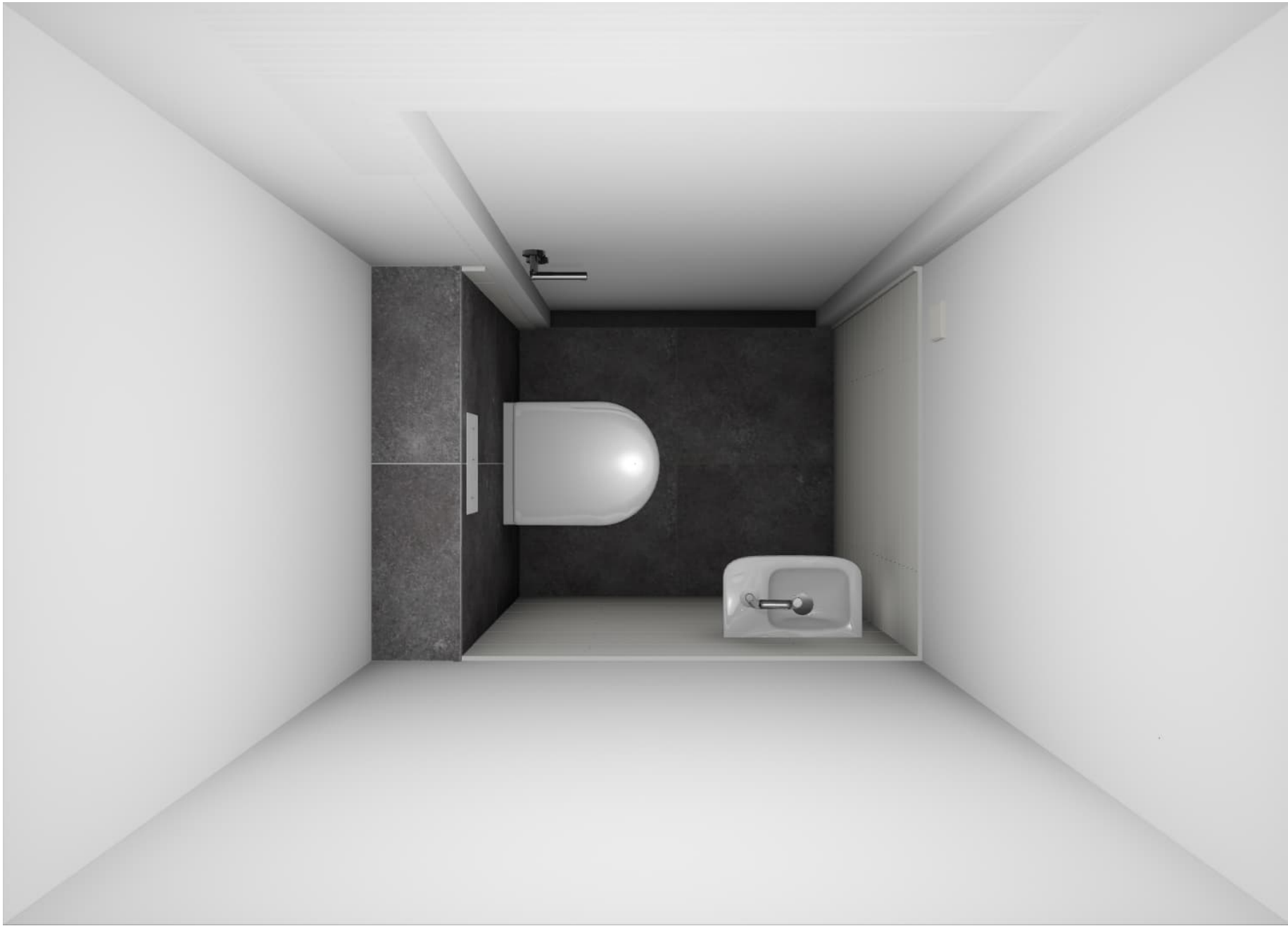
Toiletruimte:

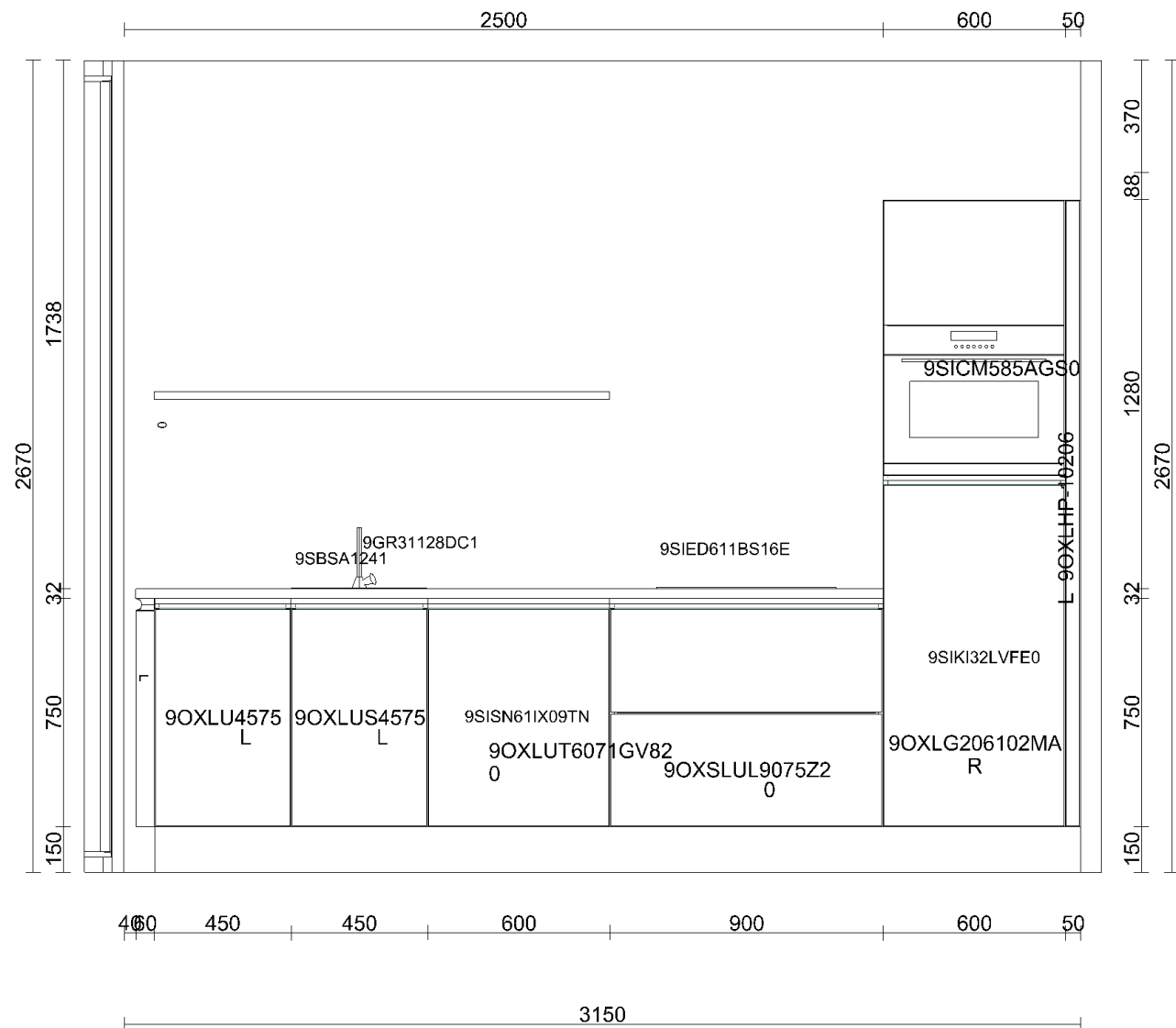
Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegel als wandtegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld betegelen, voeg grijs.
*voor en bovenzijde inbouwreservoir.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer met vloertegels als wandtegels worden STROKEND verwerkt.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** uitwendige hoek inbouwreservoir**
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Metal stud 100
B: Metal stud 75
C: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

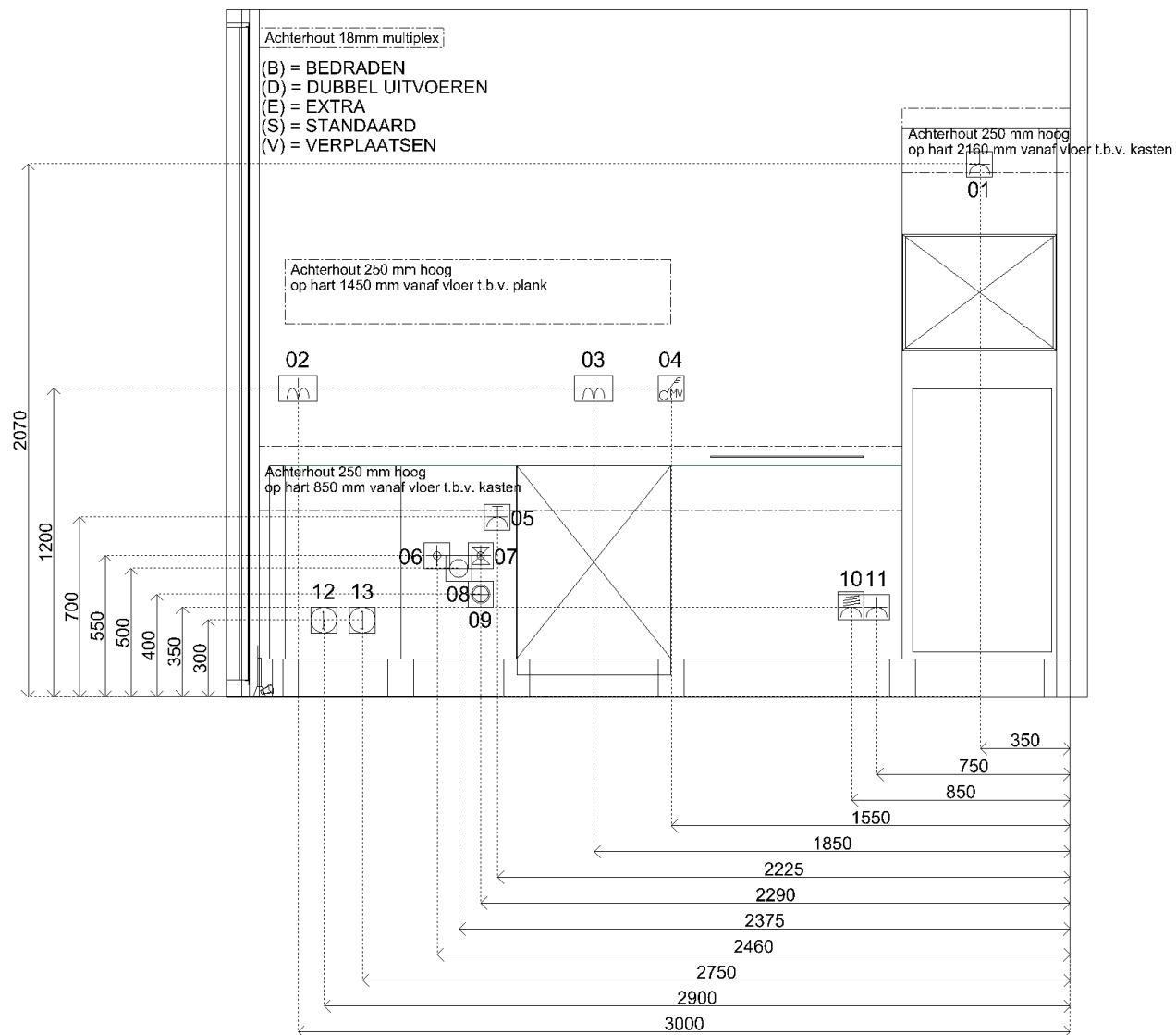
- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL





Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag IV te Den Haag	Datum	11-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042243.01.47	Leveradres	Opstelling Bnr. 077-18.S.03 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 110225
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) Schakelaar MV
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
06	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
08	(S) Afvoer 40mm t.b.v. spoelbak en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag IV te Den Haag	Datum	11-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042243.01.47	Leveradres	Opstelling Bnr. 077-18.S.03 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 110225
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag IV te Den Haag	Datum	11-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042243.01.47	Leveradres	Opstelling Bnr. 077-18.S.03 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 110225
Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.